

AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE COMUNE DI NICOSIA

(Provincia di Enna)

Piazza Garibaldi n° 29, 94014 NICOSIA (EN). Tel./Fax: 0935 638520

e-mail: silvopast.nicosia@tiscali.it

BANDO PER LA ASSEGNAZIONE E SUCCESSIVA CONCESSIONE IN AFFITTO EX L. 203/1982 PER USO PASCOLATIVO DEI TERRENI COMUNALI GESTITI DALL’A.S.S.P.

Il Consiglio di Amministrazione dell’Azienda Speciale Silvo Pastorale di Nicosia, in esecuzione della propria deliberazione n° 10/22/CdA del 14/04/2022, con la quale si è disposto l’avvio del procedimento a contrattare, e contestualmente è stato approvato lo schema di bando

RENDE NOTO:

Che intende concedere in affitto terreni aziendali a soggetti i quali conducano già un’azienda agricola rispetto alla quale i terreni oggetto del presente bando sono da considerarsi fattore migliorativo dell’azienda agricola principale anche nell’ottica di incoraggiare i nuovi insediamenti in agricoltura nonché l’imprenditoria femminile.

Per l’assegnazione dei lotti, è stato stabilito un sistema di graduatoria a punti che terrà conto di: 1) disponibilità giuridica a titolo di proprietà, affitto o comodato di terreni agricoli; 2) eventuale titolo professionale; 3) residenza nel Comune di Nicosia o centro aziendale nel territorio del Comune di Nicosia; 4) caratteristiche e qualità aziendali; 5) progetti di miglioramento del pascolo; 6) progetti innovativi.

La scelta di valorizzare anche la residenza nel comune di Nicosia risponde alla ratio legis del d.l. 1/2012 convertito nella legge 27/2012, che si desume nel principio di favorire lo “sviluppo dell’imprenditorialità agricola giovanile” (art. 66 comma 3) in connessione con il riferimento territoriale delle Regioni, Province, Comuni, di cui al successivo comma 7 e per i beni di loro proprietà, in quanto beni della intera collettività di riferimento, nel caso di specie, del Comune di Nicosia.

Parimenti, rientra tra i punteggi, la sede del centro aziendale nel Comune di Nicosia, anche al fine di evitare transumanze degli animali da altri distretti sanitari che potrebbero mettere a rischio la salute e l’igiene del territorio e degli stessi animali.

Al fine di incentivare azioni di valorizzazione ambientale, paesaggistica e azioni di miglioramento all’interno dei lotti assegnati, nonché di agricoltura innovativa, l’ASSP ha previsto l’assegnazione di una “premiabilità ambientale” che consiste in una revisione del canone di contratto con un ribasso dello stesso fino ad un massimo del 30% per l’anno di affitto successivo, a operazioni migliorative significative realizzate dai conduttori;

Nell'assegnazione dei fondi, la scelta di attribuire un punteggio per i progetti di "agricoltura innovativa-migliorativa", fa parte della politica ambientale che questa ASSP intende perseguire con gli affitti, per la quale si vuole dare ingresso a forme di attività pascolativa che si integrino in una nuova visione ambientale del pascolo come strumento di tutela ambientale. In questo senso, senza pretese di esaustività e a solo titolo di esempio, con il concetto di agricoltura innovativa, si possono intendere le attività che vanno dall'agricoltura sociale al "pascolo-turismo" ossia la tenuta dei fondi concessi in affitto in modo da creare o valorizzare il paesaggio oggetto dei pascoli. E qui basti pensare all'impatto e agli effetti paesaggistico-turistici della corretta manutenzione e pulitura delle aree boscate che ricadono dentro i lotti. Queste esigenze hanno determinato anche l'inserimento nel bando delle misure di premialità ambientale e il previsto protocollo di intesa con il Corpo Forestale volto all'adozione delle linee guida per le operazioni silvocolturali e di decespugliamento sui lotti, al fine di disciplinare in modo armonico le operazioni in un quadro di tutela ambientale e di preservazioni dai pericoli di incendio.

Al fine di ottenere la massima valorizzazione del territorio, l'ASSP ha differenziato la concessione in affitto dei lotti messi a bando in due linee, A) e B), riservando il 60% alla linea A), destinata ai progetti innovativi, ed il 40% alla linea B) destinata ai progetti di incremento aziendale.

Per la realizzazione di tali obiettivi – previo protocollo d'intesa con le rappresentanze locali delle organizzazioni di categoria maggiormente rappresentative a livello nazionale, anche ai sensi dell'art. 45 della legge 3.5.1982 n.203 – viene licenziato il presente bando per l'assegnazione e quindi la successiva stipula dei contratti di affitto ex L. 203/1982 dei terreni di proprietà del Comune di Nicosia e per esso gestiti dall'ASSP, siti negli ex feudi comunali delle contrade Campanito, Sambughetti, identificati nella tabella che segue in **nr. 11 lotti**.

Norme del Bando

Sommario

OGGETTO DEL BANDO.....	4
Art. 1	5
Natura del contratto.....	5
Art. 2	5
Recesso per ragioni di pubblico interesse	5
Art. 3	5
Soggetti beneficiari	5
Art. 4	5
Soggetti esclusi	5
Art. 5	6
Canone	6
Art. 6	6
Premialità ambientale.....	6
Art. 7	6
Durata.....	6
Art. 8	6
Miglioramenti	6
Art. 9	7
Rispetto della norma sanitaria e dei requisiti minimi in materia di ambiente, igiene e benessere degli animali	7
Art. 10	7
Vincoli, obblighi ed esclusioni generali.....	7
Art. 11	8
Data della gara e presentazione della domanda di partecipazione al bando	8
Art. 12	9
Domanda e documentazione	9
Art. 13	10
Criteri e modalità di selezione delle domande – graduatoria a punti	10
Art. 14	12
Formulazione delle graduatorie – memorie a difesa	12
Art. 15	12
Stipula del contratto	12
Art. 16	12
Controlli – Sanzioni - Contestazione degli inadempimenti ai sensi della legge 203/1982	12
Art. 17	13
Impegni del beneficiario	13
Art. 18	13
Pubblicità – responsabile procedimento - trattamento dati	13

OGGETTO DEL BANDO

Il bando ha ad oggetto la concessione in affitto per uso “pascolo” dei lotti di terreno di cui alla tabella identificativa:

Lotti liberi LINEA A) (progetti innovativi)								
Prog.	DENOM. LOTTO	CONTRADA	MAPPA		ESTENSIONE	€/ha/anno	Periodo	
			FOGLIO	PARTICELLA			Contratto A.A.	
1)	20A	CASALINI	6	1	20,0000	100,00	2022	2037
			6	23				
2)	20B	CASALINI	6	1	20,0000	100,00	2022	2037
			6	23				
3)	20C	CASALINI	6	1	20,0000	100,00	2022	2037
			6	23				
4)	21	GIUMENTA - SAMBUGHETTI	8	4	24,7200	100,00	2022	2037
5)	25A	BOSCO DELLA GIUMENTA	9	1	18,5000	100,00	2022	2037
6)	25B	BOSCO DELLA GIUMENTA	9	1	18,5000	100,00	2022	2037

Lotti liberi LINEA B) (incremento del patrimonio aziendale)								
Prog.	DENOM. LOTTO	CONTRADA	MAPPA		ESTENSIONE	€/ha/anno	Periodo	
			FOGLIO	PARTICELLA			Contratto A.A.	
7)	19A	CIARAMBELLIERI	8	1	14,0000	100,00	2022	2037
			13	9				
8)	19C	CIARAMBELLIERI	13	9	12,2300	100,00	2022	2037
9)	19D	CIARAMBELLIERI	13	9	13,6500	100,00	2022	2037
10)	22	CONTRASTO	10	44	10,0000	100,00	2022	2037
11)	26	SAN MARTINO	11	16	20,0000	100,00	2022	2037

Art. 1
Natura del contratto

Il contratto, sarà stipulato, in deroga alla normativa vigente in materia di contratti agrari ex art. 45 della Legge n. 203/1982, con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale, tramite le loro organizzazioni locali che, nella specie, sono intervenute preventivamente sottoscrivendo apposito protocollo d'intesa al fine di formalizzare previo assenso alle norme del presente bando. Oneri e spese per la stipula del contratto di affitto e per ogni adempimento fiscale conseguente saranno poste a carico del soggetto assegnatario.

Art. 2
Recesso per ragioni di pubblico interesse

Nel corso del contratto, prima della naturale scadenza, l'Amministrazione dell'A.S.S.P. potrà recedere in tutto o in parte dal contratto di affitto per chiedere la restituzione di parte o tutte le superfici concesse per ragioni di pubblico interesse. In tal caso dovrà provvedere ad un preavviso non inferiore a sei mesi e al pagamento all'affittuario di un'indennità pari all'importo del canone per un'intera annata agraria.

Art. 3
Soggetti beneficiari

I destinatari della concessione in affitto sono gli imprenditori agricoli ex art. 2135 cod. civ., i coltivatori diretti, in forma singola o associata e gli imprenditori agricoli professionali (i.a.p.), i quali conducano già un'azienda agricola, tale che i terreni oggetto della presente concessione siano da considerare fattore migliorativo dell'azienda agricola.

Requisiti minimi per la partecipazione sono:

- a. Avere età da 18 e fino a 65 anni ed essere in possesso della qualifica di imprenditore agricolo ex art. 2135 cod. civ., coltivatore diretto o i.a.p. L'esercizio dell'attività agricola dovrà essere adeguatamente documentato a mezzo di certificato di attribuzione di partita IVA e certificazione rilasciata dalla C.C.I.A.A. (per le società di persone, società agricole di cui all'art 2, comma 1 del D.lgs n. 99/2004, cooperative e associazioni si fa riferimento ad almeno il 50% dei soci; per le società di capitale il riferimento è agli amministratori).
- b. Essere titolari di azienda agricola zootecnica con un minimo di 5 UBA (Unità di Bovino Adulto); in sede di aggiudicazione definitiva, dovrà essere garantito entro 24 mesi, un carico UBA proporzionato al tipo e alla superficie del lotto eleggibile.
- c. L'affittuario richiedente la concessione in affitto deve essere in regola con le vigenti normative in materia di polizia sanitaria-veterinaria, dimostrata anche con presentazione all'ASSP del registro di stalla previsto dalla legge.

Trattandosi inoltre di terreni appartenenti ad un Ente pubblico, gli interessati dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

Ciascun soggetto interessato potrà partecipare alla procedura per l'assegnazione dei fondi, per un unico lotto e per unica linea. Inoltre, potrà fare richiesta soltanto un componente del nucleo familiare, per come risultante dallo stato di famiglia.

Tutti i requisiti di carattere soggettivo e oggettivo dovranno essere posseduti già alla data di pubblicazione del presente bando.

Art. 4
Soggetti esclusi

Non potranno partecipare alla procedura di assegnazione dei fondi:

- a) i soggetti che detengono e/o gestiscono a qualunque titolo terreni del Comune di Nicosia (ad eccezione dei concessionari degli usi civici per l'annata agraria in corso) o i coniugi o parenti e/o affini di detti soggetti, fino al primo grado facenti parte del medesimo nucleo familiare secondo le risultanze anagrafiche;

- b) i soggetti che abbiano cessato/ceduto la propria azienda agricola nei dodici mesi precedenti la pubblicazione del presente bando;
- c) tutti coloro che hanno liti in corso o abbiano avuto contenziosi giudiziari contro l'ASSP negli ultimi 5 anni e siano tuttora debitori per tali titoli, dell'ASSP;
- d) le aziende i cui titolari siano stati condannati, con sentenza passata in giudicato, per reati commessi in danno del Comune di Nicosia o dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale.

Art. 5 Canone

Il canone di affitto, in considerazione dei valori praticati da questa A.S.S.P. e in ragione della tipologia pascolativa dei fondi prevalentemente boscati, è stabilito per i terreni di cui alla linea A) (progetti innovativi) e per quelli di cui alla linea B) (incremento del patrimonio aziendale) in € 100,00 per ettaro ad anno. Il canone sarà aggiornato ogni anno, in ragione del 75% della variazione degli indici ISTAT (indice generale) per i prezzi dei prodotti agricoli venduti, ed applicato anche senza necessità di richiesta scritta da parte dell'ASSP all'affittuario.

Il canone di affitto dovrà essere corrisposto in due soluzioni, il 50% anticipato, in coincidenza con l'inizio dell'annata agraria di ciascun anno (11 novembre), ed il restante 50% entro il 10 maggio della stessa annata agraria.

Il Contratto va sottoposto annualmente a imposta di registro a carico dell'affittuario.

Art. 6 Premialità ambientale

Al fine di incentivare azioni di valorizzazione ambientale, paesaggistica e azioni di miglioramento all'interno dei lotti assegnati, nonché di agricoltura innovativa, il competente ufficio tecnico dell'ASSP verificherà, al termine di ciascun biennio di concessione, eventuali operazioni migliorative significative realizzate dai conduttori in esecuzione del relativo progetto a firma di professionista abilitato.

Accertate dette situazioni ed espresso parere favorevole da parte degli uffici competenti, l'Amministrazione potrà assegnare, per l'anno di affitto successivo, una premialità che consiste in una revisione del canone di contratto con un ribasso dello stesso fino ad un massimo del 30% (trenta per cento).

Art. 7 Durata

La durata del contratto è stabilita in 15 (quindici) annate agrarie, con decorrenza dall'annata agraria in corso alla data di stipula.

È espressamente escluso il rinnovo automatico del contratto alla scadenza.

Art. 8 Miglioramenti

I lotti vengono assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano. Eventuali miglioramenti fondiari, quali, a titolo esemplificativo: installazione di sistemi irrigui, realizzazione di fabbricati strumentali mobili, ripristino della funzionalità delle sorgenti e degli abbeveratoi, ripristino dell'agibilità dei tracciati esistenti all'interno dei lotti, pulizia dei viali parafuoco all'interno e/o all'esterno dei lotti, ecc., dovranno avere effetto entro il termine di durata del contratto e non potranno essere richiesti indennizzi alla scadenza del contratto, né altro a pretendere dalla proprietà, sia in termini di costo delle opere eseguite, sia di incremento di valore attribuito al fondo.

L'affittuario rinuncia a qualsiasi diritto derivante dall'esecuzione dei miglioramenti e, in particolare all'indennità prevista dall'art. 17 della L. 203/1982 e ad eventuali proroghe del contratto o prelazioni connesse all'esecuzione di miglioramenti.

La premialità di cui all'art. 6 costituirà il solo corrispettivo che l'Amministrazione dell'ASSP riconoscerà al conduttore per gli eventuali miglioramenti apportati al lotto assegnato.

Art. 9

Rispetto della norma sanitaria e dei requisiti minimi in materia di ambiente, igiene e benessere degli animali

L'affittuario richiedente la concessione in affitto deve essere in regola con le vigenti normative in materia di polizia sanitaria-veterinaria, dimostrata anche con presentazione all'ASSP del registro di stalla previsto dalla legge.

L'ASSP richiederà all'affittuario di presentare tutta la documentazione che altre amministrazioni dovessero richiedere all'ASSP medesima e finalizzata alla verifica del rispetto e della permanenza dei requisiti di legge.

L'affittuario si impegna per l'intera durata del contratto di locazione a rispettare tutte le norme comunitarie, regionali e statali in merito all'ambiente, all'igiene alimentare e al benessere degli animali.

Art. 10

Vincoli, obblighi ed esclusioni generali

L'affittuario dei terreni comunali è tenuto al rispetto delle seguenti condizioni:

1. Il lotto verrà accettato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, fermo restando eventuali diritti di terzi, secondo lo schema planimetrico di massima che sarà allegato al contratto. La definizione precisa del lotto assegnato, sarà effettuata con picchettamento in campo e delimitazione dei confini precisi alla presenza del D.T. dell'ASSP entro 30 giorni dall'assegnazione definitiva. Le spese, per eventuali rilievi tecnici, saranno a carico dell'aggiudicatario e verranno scomutate dal canone, previa esibizione di fattura o documento giustificativo, in ragione del 50%. Il tecnico sarà designato dall'aggiudicatario, con il gradimento dell'ASSP. La sottoscrizione del contratto e della planimetria, costituiscono accettazione espressa dei confini di massima del lotto e della sua estensione. La stipula del contratto di affitto è subordinata alla conclusione delle operazioni di picchettamento e delimitazione dei confini.
2. Gli assegnatari dei lotti ove insistono sorgenti d'acqua, hanno obbligo di adottare tutte le misure finalizzate ad evitare qualsiasi forma di inquinamento delle falde acquifere. A tal fine, nella stipula di ogni singolo contratto, sarà evidenziata la presenza di sorgenti.
3. Non è consentito il subaffitto dei terreni concessi; la violazione di tale obbligo sarà causa di risoluzione immediata del contratto.
4. Nell'ottica di evitare lo sconfinamento del bestiame, nel termine massimo di mesi 2 dalla presa di possesso del lotto, e comunque prima di immettervi il bestiame stesso, è fatto obbligo ai conduttori di delimitare i singoli corpi aziendali, ove non esistessero, con recinzioni perimetrali. Il mancato adempimento di tale obbligo sarà causa di risoluzione immediata del contratto, senza che si renda necessaria previa diffida. Le spese di recinzione tra i confinanti dovranno essere ripartite ai sensi del disposto del Codice Civile.
5. Alla scadenza del contratto, il valore dei lavori di recinzione e le opere saranno acquisiti gratuitamente al patrimonio comunale (aziendale).
6. Tutte le opere realizzate in ordine alla ottimizzazione delle superfici e del bestiame, preventivamente autorizzate dal concedente, rimarranno a totale carico dell'assegnatario e al momento della scadenza del contratto saranno acquisite gratuitamente al patrimonio comunale (aziendale) senza che nulla potrà pretendere l'affittuario a titolo di indennità per le stesse o altra ragione.
7. L'assegnatario rinuncia all'indennizzo di cui all'art. 43 della Legge 203/1982.
8. La manutenzione degli impianti e delle strutture realizzate sul fondo è a carico esclusivo del conduttore.
9. Il soprassuolo arboreo, presente nell'intera superficie aziendale, rimane nella piena disponibilità del concedente (ASSP). Una percentuale pari al 50% dell'eventuale ricavato per l'utilizzazione del taglio, potrà essere impiegata per miglioramenti sul fondo.
10. Potrà essere autorizzata dall'Amministrazione Aziendale, ed a seguito di parere favorevole del Corpo Forestale Regionale, qualsiasi operazione silvocolturale e di decespugliamento che abbia come scopo la valorizzazione della superficie e del soprassuolo. In ogni caso, qualsiasi taglio di

piante, seppure a fine ciclo o per altre cause, dovrà essere preventivamente autorizzato e concordato con il personale del Corpo Forestale. Al fine di agevolare tali operazioni e nell'ottica di azione in un quadro di tutela ambientale e di preservazioni dai pericoli di incendio, l'ASSP potrà redigere con il Corpo Forestale Regionale, apposito protocollo di intesa finalizzato all'adozione delle linee guida per le operazioni silvocolturali e di decespugliamento. Tale protocollo sarà immediatamente vincolante anche per l'affittuario. Dopo la stipula del protocollo, sarà cura dell'ASSP inoltrare al Corpo Forestale la richiesta dell'affittuario, per l'acquisizione del parere e dell'autorizzazione.

11. L'assegnatario si dovrà impegnare a versare entro e non oltre la scadenza dell'annata agraria di ciascun anno di concessione, il canone dovuto, in due rate semestrali anticipate presso la tesoreria aziendale;
12. In caso di morosità nel pagamento del canone saranno applicati gli interessi al tasso legale, maggiorati dell'1%, con decorrenza dal giorno successivo alla scadenza del termine per il pagamento sino al soddisfo;
13. Il mancato pagamento di 1 (una) annualità sarà condizione di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 203/1982.
14. Le aziende soggette a contratto di affitto, sia in forma singola che associata, dovranno produrre ad inizio annata agraria, annualmente, documentazione attestante la permanenza dei requisiti che hanno determinato la stipula del contratto, in caso contrario si procederà alla risoluzione degli stessi per grave inadempimento contrattuale.
15. I requisiti soggettivi e oggettivi necessari all'esercizio dell'attività imprenditoriale, come anche quelli previsti dal presente bando, dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del presente avviso.
16. L'affittuario dovrà acconsentire all'ASSP, durante la vigenza del contratto, la possibilità di realizzare piani di assestamento forestale, cure colturali interessanti il fondo concesso in affitto per la realizzazione di opere di interesse generale, di pubblica fruibilità, di miglioramento delle condizioni di utilizzo dei terreni. L'ASSP avrà cura di comunicare all'affittuario il tipo di opere da eseguire e la durata di massima. Le opere progettate o programmate dall'ASSP dovranno comunque garantire l'utilità dell'affittuario nella prosecuzione del contratto di affitto, salva la facoltà di costui di recedere dal contratto stesso.
17. I lotti verranno aggiudicati secondo la procedura di cui al presente bando, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. (L'eventuale scambio tra lotti aggiudicati sarà possibile solo previo assenso dell'A.S.S.P.)
18. Non è consentita la cessione o il trasferimento del contratto di affitto tra parenti oltre il primo grado.
19. L'aggiudicatario è tenuto ad indicare su apposita tabella esposta presso l'ingresso del proprio lotto il numero identificativo dello stesso, nome della ditta e cod. aziendale.

Art. 11

Data della gara e presentazione della domanda di partecipazione al bando

La domanda per beneficiare della concessione dei terreni comunali, pena l'esclusione, dovrà essere redatta:

- conformemente al modello di cui all'allegato n°1 e n°2 del presente bando specificando la linea (A o B) a si intende partecipare;
- in forma cartacea e sottoscritta dal richiedente o dal rappresentante legale se si tratta di persona giuridica. Ai sensi del DPR 445/2000, la sottoscrizione della domanda non necessita di autentica, ma è fatto obbligo per il sottoscritto di allegare alla medesima la fotocopia del documento di identità in corso di validità.
- per partecipare alla gara, gli interessati dovranno far pervenire, improrogabilmente, entro **le ore 13.00 del giorno 30 Aprile 2022** in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'ASSP o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, la busta contenente i documenti richiesti. Resta inteso che il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione o pervenga in ritardo. Saranno archiviate, senza ulteriore termine, le domande che perverranno oltre la scadenza indicata.

- La domanda risulterà regolarmente presentata solo se trasmessa in busta chiusa, sulla quale dovrà essere riportata esclusivamente la seguente dicitura: “*Terreni comunali - loc. “Campanito-Sambughetti” - Bando per la concessione dei terreni” - Linea A) o Linea B).*
- All’interno di ciascuna busta indirizzata all’A.S.S.P., pena l’esclusione, dovrà essere contenuta la documentazione inerente una sola domanda relativa ad un unico richiedente ed unica linea e dovrà essere corredata della documentazione di cui all’art. 12.

La verifica della rispondenza alle condizioni di ammissibilità e del possesso dei requisiti di priorità sarà effettuata sulla base delle dichiarazioni rese nella domanda. Le domande presentate in modo incompleto verranno escluse.

SOGGETTI AMMESSI ALL’APERTURA DELLE BUSTE unicamente per la verifica della documentazione amministrativa: i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Art. 12

Domanda e documentazione

Per partecipare al bando, occorre presentare:

1) L’istanza di cui al modello allegato al bando contenente dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di legge, attestante:

1. il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 D.Lgs n. 50/2016.
2. la composizione del proprio nucleo familiare.
3. di essere / non essere residente nel Comune di Nicosia dal _____.
4. di avere la disponibilità a titolo di (indicare se: proprietà - locazione – comodato) _____ dei seguenti fondi siti nel Comune di _____ con le seguenti superfici _____.
5. che né il richiedente né il coniuge o i propri parenti e/o affini, fino al primo grado, conviventi o componenti del proprio nucleo familiare, detengono e/o gestiscono a qualunque titolo terreni del Comune di Nicosia.
6. di non avere liti in corso o contenziosi giudiziari contro l’ASSP negli ultimi 5 anni e non essere tuttora debitore per tali titoli, dell’ASSP.
7. di non essere stato condannato con sentenza passata in giudicato per delitti commessi in danno del Comune di Nicosia o dell’Azienda Speciale Silvo Pastorale, né per il delitto di truffa ai danni dello Stato o della Comunità Europea;
8. di non aver riportato condanne definitive che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
9. di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i terreni oggetto della richiesta e di accettare che tali immobili vengano affittati nello stato in cui si trovano, così come sono pervenuti all’ASSP, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti e con tutti i pesi ad essi inerenti;
10. di impegnarsi in caso di aggiudicazione a firmare il contratto relativo;
11. l’iscrizione alla C.C.I.A.A. competente per territorio.
12. il possesso di partita IVA.
13. l’accettazione espressa e sottoscritta di tutte le norme del bando di gara.

2) Copia conforme del fascicolo aziendale;

3) Copia conforme del registro di stalla di cui al DPR 317/96;

4) Copia di valido documento di riconoscimento;

5) Copia codice fiscale;

6) Relazione-documentazione tecnica illustrativa del progetto innovativo (Linea A) / del progetto di incremento aziendale (Linea B)

Ulteriore documentazione per Società/Associazioni/Cooperative

- Atto costitutivo e Statuto sociale;
- Elenco complessivo dei soci, a firma del legale rappresentante;

- Delibera dell'organo competente che approva e delega il rappresentante legale a presentare istanza di partecipazione;

Art. 13

Criteri e modalità di selezione delle domande – graduatoria a punti

1. Le domande di assegnazione dei terreni comunali saranno oggetto di verifica della correttezza formale della documentazione presentata, della rispondenza delle condizioni di ammissibilità e del possesso dei requisiti soggettivi con assegnazione dei relativi punteggi, da parte di apposita Commissione.
2. I lotti saranno scelti dagli assegnatari sulla base della posizione in graduatoria, indipendentemente dall'ordine dei lotti nella tabella.
3. La facoltà di scelta, sarà esercitata, per primi dai candidati con maggiore punteggio, fino ad esaurimento dei lotti.
4. Esaurita la graduatoria per la linea A) eventuali lotti rimanenti verranno assegnati alla linea B) e viceversa.
5. Per l'esercizio della facoltà di scelta, gli aggiudicatari potranno visionare la planimetria dei lotti agli atti dell'ASSP o, per i fondi liberi, recarsi sugli stessi. La scelta dovrà essere effettuata, tra i lotti inseriti nella tabella e indipendentemente dalla posizione del lotto nella medesima, mediante comunicazione scritta e protocollata all'ASSP entro e non oltre sette giorni dalla pubblicazione della graduatoria sul sito web del Comune di Nicosia.
6. Sino alla data di stipula del contratto gli aggiudicatari potranno consensualmente convenire scambi di lotti per esigenze aziendali da approvare in ogni caso da parte dell'A.S.S.P.;
7. La graduatoria verrà pubblicata all'Albo del comune di Nicosia e sarà consultabile nel sito del Comune di Nicosia www.comune.nicosia.en.it nonché presso l'Ufficio dell'ASSP di Nicosia, per quindici giorni e verrà approvata con delibera, unitamente allo schema di contratto.

Tali attività saranno curate da un'apposita Commissione Tecnica di valutazione nominata dal C.d.A. dell'ASSP la quale predisporrà una graduatoria delle domande ammesse ed un elenco di quelle escluse.

Sulla base dei criteri di selezione allegati al presente bando, ai fini della compilazione della graduatoria saranno attribuiti i seguenti punteggi:

LINEA A) – (60% dei lotti liberi) – Progetti innovativi

Punteggio massimo: 100 punti

1. **Proprietario o affittuario o comodatario di terreni agricoli (max 20 punti):**

■ Fino a Ha 07.00.00	punti 20
■ Da Ha 07.00.01 a Ha 15.00.00	punti 15
■ Da Ha 15.00.01 a Ha 20.00.00	punti 10
■ Oltre Ha 20.00.00	punti 5
2. **Titolo professionale come previsto dalla normativa vigente:**

- Titolo di Imprenditore agricolo professionale (IAP)	punti 3
---	---------

 - ✓ Per le Società di persone è richiesto che almeno un socio sia in possesso della qualifica di IAP. Nel caso di Società in accomandita (S.a.s.) la qualifica deve essere posseduta da almeno un socio accomandatario;
 - ✓ Per le Società cooperative è richiesto che almeno un socio amministratore sia in possesso della qualifica di IAP;
 - ✓ Per le Società di capitali è richiesto che almeno un amministratore sia in possesso della qualifica di IAP.
3. **Residenza nel Comune di Nicosia o centro aziendale nel territorio del Comune di Nicosia**

(per le coop./ass./società: sede legale)	punti 10
--	----------

4. **Caratteristiche e qualità aziendale** (max punti 7)
- Azienda che aderisce a sistemi di certificazione volontaria di processo quali ISO9001, ISO14001, ISO 22000, ISO 22005 (documentazione probatoria) punti 5
 - Azienda che adotta sistemi di produzione qualità certificata Biologico o in conversione alla data di presentazione della domanda, DOP, IGP, DOC, DOCG, STG, (attestato dall'organismo di controllo) punti 2
5. **Progetto di miglioramento del pascolo** max punti 20
 Redazione di proposta di piano di pascolamento e degli interventi di miglioramento (ad esclusione di quelli obbligatori) del pascolo e di manutenzione del territorio (descrizione sintetica degli interventi, localizzazione, quantità, quadro economico, crono-programma).
 Analisi a cura della Commissione giudicatrice relativamente a: fattibilità, originalità, dettaglio tecnico, crono-programma dettagliato.
6. **Progetti innovativi** max punti 40
 Analisi a cura della Commissione giudicatrice relativamente a: fattibilità, originalità, dettaglio tecnico, crono-programma dettagliato.

**LINEA B) – (40% lotti liberi) –
 Progetti per favorire l'incremento del patrimonio aziendale**

Punteggio massimo: 100 punti

1. **Proprietario o affittuario o comodatario di terreni agricoli** (max 18 punti):
- Fino a Ha 10.00.00 punti 2
 - Da Ha 10.00.01 a Ha 15.00.00 punti 4
 - Da Ha 15.00.01 a Ha 25.00.00 punti 7
 - Da Ha 25.00.01 a Ha 35.00.00 punti 10
 - Oltre Ha 35.00.00 punti 18
2. **Titolo professionale come previsto dalla normativa vigente:**
- Titolo di Imprenditore agricolo professionale (IAP) punti 2
 - ✓ Per le Società di persone è richiesto che almeno un socio sia in possesso della qualifica di IAP. Nel caso di Società in accomandita (S.a.s.) la qualifica deve essere posseduta da almeno un socio accomandatario;
 - ✓ Per le Società cooperative è richiesto che almeno un socio amministratore sia in possesso della qualifica di IAP;
 - ✓ Per le Società di capitali è richiesto che almeno un amministratore sia in possesso della qualifica di IAP.
3. **Residenza nel Comune di Nicosia** o centro aziendale nel territorio del Comune di Nicosia (per le coop./ass./società: sede legale) punti 10
4. **Caratteristiche e qualità aziendale** (max punti 30)
- Allevamento iscritto in libri genealogici (documentazione probatoria) punti 20
 - Azienda che adotta sistemi di produzione qualità certificata Biologico o in conversione alla data di presentazione della domanda, DOP, IGP, DOC, DOCG, STG, (attestato dall'organismo di controllo) punti 7
 - Azienda che aderisce a sistemi di certificazione volontaria di processo quali ISO9001, ISO14001, ISO 22000, ISO 22005 (documentazione probatoria) punti 3

5. **Titolarità** in capo al soggetto richiedente, di attività zootecnica come verificabile dai registri di stalla.

- | | |
|------------------|----------|
| ■ Da 5 a 15 UBA | punti 3 |
| ■ Da 16 a 35 UBA | punti 5 |
| ■ Da 36 A 50 UBA | punti 6 |
| ■ Oltre 50 UBA | punti 10 |

6. **Progetti di incremento aziendale per produzione di carne e/o latte** max punti 30
(business plan – ante e post)
Analisi a cura della Commissione giudicatrice.

Per tutte le categorie, a parità di punteggio la scelta del lotto spetterà prima alle donne, in assenza o eventuale ulteriore parità all'aggiudicatario più giovane di età.

Gli assegnatari che per qualsiasi motivo non utilizzeranno il comparto dovranno comunicare per iscritto la rinuncia all'ASSP entro giorni tre dall'avvenuta assegnazione.

I comparti non assegnati per dichiarazione di decadenza degli originari assegnatari saranno assegnati ai richiedenti collocati al posto utile nella graduatoria dei non assegnatari.

Art. 14

Formulazione delle graduatorie – memorie a difesa

Gli elenchi provvisori delle istanze ammissibili, con il relativo punteggio, di quelle escluse e di quelle non ricevibili, con indicazione delle motivazioni di esclusione o di non ricevibilità, approvati con provvedimento del Responsabile del Procedimento, verranno affissi sia all'albo del Comune di Nicosia e saranno consultabili nel sito del Comune di Nicosia www.comune.nicosia.en.it, nonché presso l'Ufficio dell'ASSP di Nicosia.

L'affissione all'Albo del Comune di Nicosia degli elenchi provvisori assolve all'obbligo della comunicazione ai soggetti richiedenti del punteggio attribuito, di avvio del procedimento di esclusione sia per le istanze non ammesse sia per quelle non ricevibili.

Tutti gli interessati, entro i successivi **15 giorni**, dalla data di pubblicazione all'Albo Comunale degli elenchi provvisori potranno richiedere all'ASSP, con apposite memorie, il riesame del punteggio attribuito, nonché la verifica delle condizioni di esclusione o di non ricevibilità.

Nel caso di presentazione di memorie sulle graduatorie provvisorie l'Amministrazione, nei successivi **30 giorni** dalla scadenza del termine per la presentazione delle predette e dopo averle esaminate, o in mancanza di ricorsi presentati nei predetti termini, procederà alla stesura delle graduatorie definitive delle domande ammesse ed escluse, riportanti anche le motivazioni di esclusione.

Successivamente, il Responsabile del procedimento provvederà all'elaborazione della graduatoria definitiva che sarà pubblicata sia all'Albo del Comune che sul sito web del Comune di Nicosia.

La pubblicazione della graduatoria assolve all'obbligo della comunicazione ai soggetti richiedenti del punteggio attribuito, nonché di avvio del procedimento di archiviazione per le istanze escluse e/o non ricevibili.

Art. 15

Stipula del contratto

Il contratto sarà stipulato entro 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva con spese a carico del privato.

Art. 16

Controlli – Sanzioni - Contestazione degli inadempimenti ai sensi della legge 203/1982

L'Azienda si riserva, nei confronti degli assegnatari, di controllare presso la A.S.P. – Servizio Veterinario – competente per territorio se gli stessi siano in possesso dei requisiti sanitari richiesti dalla vigente normativa in materia, nonché di effettuare tutte le opportune verifiche sulla documentazione prodotta. L'Amministrazione Aziendale si riserva la facoltà di disporre controlli ed ispezioni sulle particelle catastali oggetto della assegnazione, al fine di verificare il rispetto dei vincoli e degli obblighi assunti dagli imprenditori.

L'ASSP effettuerà altresì, i controlli su quanto dichiarato dagli assegnatari. In caso di false dichiarazioni l'assegnatario decade dal beneficio della assegnazione e si procede con la segnalazione di falso alla procura della Repubblica.

L'Amministrazione Aziendale provvederà a contestare gli inadempienti nel caso in cui il conduttore dei terreni contravvenga a quanto esposto nei precedenti articoli. In caso di risoluzione del contratto che sia conseguente a gravi inadempimenti che abbiano causato un impatto negativo sull'ambiente e soprassuolo presente, l'affittuario dovrà corrispondere all'Amministrazione una sanzione calcolata in funzione dell'entità del danno arrecato. I beneficiari sono tenuti a consentire i controlli e le ispezioni disposte dall'Amministrazione Aziendale.

Art. 17

Impegni del beneficiario

Allo scopo di salvaguardare l'ambiente e impedire qualsiasi forma di degrado e il rischio di incendi, il beneficiario è tenuto ad applicare i criteri di gestione obbligatori, di buona pratica agricola e le norme sulla condizionalità così come definite dal Reg. CE 1782/93 e successive modifiche e integrazioni, nonché le norme nazionali sulla materia, sanitarie e quelle di polizia forestale.

Art. 18

Pubblicità – responsabile procedimento - trattamento dati

Il presente bando sarà pubblicato sul sito del Comune di Nicosia www.comune.nicosia.en.it

Tutte le informazioni potranno essere richieste presso l'ufficio dell'ASSP, sito in Nicosia alla Piazza Garibaldi, presso il Palazzo di Città. Le planimetrie dei lotti potranno essere visionate presso l'Ufficio o sul sito del Comune di Nicosia.

Responsabile del procedimento è il Direttore Tecnico dell'ASSP dr. Michele Stazzone.

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, l'ASSP provvederà alla raccolta ed al trattamento dei dati personali dei concorrenti per le finalità connesse all'espletamento del procedimento in questione e, in caso di aggiudicazione, per tutte le susseguenti operazioni inerenti alla stipula del contratto.

L'Ente si riserva di procedere alla verifica delle dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000.

NICOSIA lì 15/04/2022

Il Presidente

F.to *Rag. Michele Di Franco*

ALLEGATI - Moduli domande

ALLEGATO 1 - LINEA A)

Fac simile

Domanda di accesso al bando

(Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, consapevole delle responsabilità e delle pene derivanti ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR n° 445 del 28/12/2000 e successive modifiche e integrazioni).

All'Azienda Speciale Silvo Pastorale
di Nicosia
Piazza Garibaldi
94014 - NICOSIA (EN)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
_____ e residente a _____ in Via/Piazza
_____ tel. _____, fax _____ e-
mail/pec _____,
in qualità di ___ titolare / ___ legale rappresentante dell'impresa _____
_____ con sede legale in _____,
Via/Piazza _____ e centro aziendale in _____
Via/Contrada _____.

CHIEDE

Di essere ammesso a partecipare in qualità di "Imprenditore agricolo / Coltivatore Diretto / Società agricola / cooperative / associazioni / Altri imprenditori agricoli" _____ al bando pubblicato dall'Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Nicosia relativo alla concessione in affitto dei terreni comunali ubicati in località "Campanito-Sambughetti" - Linea A). A tale scopo, ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000 e successive modifiche e integrazioni, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000.

DICHIARA

1. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs n. 50/2016;
2. che la composizione del proprio nucleo familiare, compreso il dichiarante, è la seguente:

	Cognome e Nome	Rapporto familiare	Data di nascita	Luogo di nascita	Professione/Condizione
1		Intestatarario Scheda			
2					
3					
4					
5					
6					
7					

3. di essere / non essere residente nel Comune di Nicosia dal _____.
4. di avere la disponibilità a titolo di (indicare se: proprietà - locazione – comodato) _____ dei seguenti fondi siti nel Comune di _____ con le seguenti superfici _____

_____.
5. che né il sottoscritto né il coniuge o i propri parenti e/o affini, fino al primo grado, conviventi o componenti del proprio nucleo familiare, detengono e/o gestiscono a qualunque titolo terreni del Comune di Nicosia.
6. di non avere cessato/ceduto la propria azienda agricola nei dodici mesi precedenti la pubblicazione del presente bando;
7. di non avere liti in corso o contenziosi giudiziari contro l'ASSP negli ultimi 5 anni e non essere tuttora debitore per tali titoli, dell'ASSP.
8. di non essere stato condannato con sentenza passata in giudicato per delitti in danno del Comune di Nicosia o dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale, né per il delitto di truffa ai danni dello Stato o della Comunità Europea;
9. di non aver riportato condanne definitive che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
10. di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i terreni oggetto della richiesta e di accettare che tali immobili vengano affittati nello stato in cui si trovano, così come sono pervenuti all'ASSP, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti e con tutti i pesi ad essi inerenti;
11. di impegnarsi in caso di aggiudicazione a firmare il contratto relativo;
12. di autorizzare l'Azienda Speciale Silvo pastorale del Comune di Nicosia, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i al trattamento dei dati personali al fine di venire in possesso di tutte le informazioni che riterrà necessario acquisire presso U.T.E., Conservatoria dei Registri immobiliari, A.S.L. – Servizio veterinario - ed altri Uffici competenti.
13. di essere iscritto alla C.C.I.A.A. di _____ al n. _____ dal _____.
14. di essere in possesso di partita IVA.
15. di essere / non essere in possesso di azienda agricola con centro aziendale nel Comune di Nicosia.
16. di accettare tutte le norme del bando di gara.

Indica come organizzazione Sindacale di appartenenza per la stipula del contratto _____.

Allega:

1. Copia conforme del fascicolo aziendale.
2. Copia conforme del registro di stalla di cui al DPR 317/96.
3. Certificazione/Documentazione attestante la qualifica di imprenditore agricolo (IAP) o coltivatore diretto o imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 cod. civ.
4. Elaborati tecnici per il progetto innovativo e/o di miglioramento.
5. Documento giustificativo per l'Azienda che adotta sistemi di produzione qualità certificata.
6. Copia di valido documento di riconoscimento.
7. Copia codice fiscale.

Luogo e data _____

Firma anche per accettazione di tutte le norme del bando

ALLEGATI - Moduli domande

ALLEGATO 2 - LINEA B)

Fac simile

Domanda di accesso al bando

(Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, consapevole delle responsabilità e delle pene derivanti ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR n° 445 del 28/12/2000 e successive modifiche e integrazioni).

All'Azienda Speciale Silvo Pastorale
di Nicosia
Piazza Garibaldi
94014 - NICOSIA (EN)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
_____ e residente a _____ in Via/Piazza
_____ tel. _____, fax _____ e-
mail/pec _____,
in qualità di ___ titolare / ___ legale rappresentante dell'impresa _____
_____ con sede legale in _____,
Via/Piazza _____ e centro aziendale in _____
Via/Contrada _____.

CHIEDE

Di essere ammesso a partecipare in qualità di *"Imprenditore agricolo / Coltivatore Diretto / Società agricola / cooperative / associazioni / Altri imprenditori agricoli"* _____ al bando pubblicato dall'Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Nicosia relativo alla concessione in affitto dei terreni comunali ubicati in località "Campanito-Sambughetti" - Linea B). A tale scopo, ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000 e successive modifiche e integrazioni, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000.

DICHIARA

1. di essere *in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs n. 50/2016*;
2. che la composizione del proprio nucleo familiare, compreso il dichiarante, è la seguente:

	Cognome e Nome	Rapporto familiare	Data di nascita	Luogo di nascita	Professione/Condizione
1		Intestatarario Scheda			
2					
3					
4					
5					
6					
7					

3. di essere / non essere residente nel Comune di Nicosia dal _____.
4. di avere la disponibilità a titolo di (indicare se: proprietà - locazione – comodato) _____
dei seguenti fondi siti nel Comune di _____ con le seguenti superfici _____

_____.
6. che né il sottoscritto né il coniuge o i propri parenti e/o affini, fino al primo grado, conviventi o componenti del proprio nucleo familiare, detengono e/o gestiscono a qualunque titolo terreni del Comune di Nicosia.
8. di non avere liti in corso o contenziosi giudiziari contro l'ASSP negli ultimi 5 anni e non essere tuttora debitore per tali titoli, dell'ASSP.
9. di non essere stato condannato con sentenza passata in giudicato per delitti in danno del Comune di Nicosia o dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale, né per il delitto di truffa ai danni dello Stato o della Comunità Europea;
10. di non aver riportato condanne definitive che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
11. di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i terreni oggetto della richiesta e di accettare che tali immobili vengano affittati nello stato in cui si trovano, così come sono pervenuti all'ASSP, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti e con tutti i pesi ad essi inerenti.
12. di impegnarsi in caso di aggiudicazione a firmare il contratto relativo;
13. di autorizzare l'Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Nicosia, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i al trattamento dei dati personali al fine di venire in possesso di tutte le informazioni che riterrà necessario acquisire presso U.T.E., Conservatoria dei Registri immobiliari, A.S.L. – Servizio veterinario - ed altri Uffici competenti.
14. di essere iscritto alla C.C.I.A.A. di _____ al n. _____ dal _____.
15. di essere in possesso di partita IVA.
16. di essere / non essere in possesso di azienda agricola con centro aziendale nel Comune di Nicosia.
17. di accettare tutte le norme del bando di gara.

Indica come organizzazione Sindacale di appartenenza per la stipula del contratto _____.

Allega:

1. Copia conforme del fascicolo aziendale.
2. Copia conforme del registro di stalla di cui al DPR 317/96.
3. Certificazione/Documentazione attestante la qualifica di imprenditore agricolo (IAP) o coltivatore diretto o imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 cod. civ.
4. Elaborati tecnici relativi al progetto di incremento aziendali.
5. Documento giustificativo per l'Azienda che adotta sistemi di produzione qualità certificata.
6. Copia di valido documento di riconoscimento.
7. Copia codice fiscale.

Luogo e data _____ Firma anche per accettazione di tutte le norme del bando